

NYHETSREVUE TILL ANSTÄLLDA PÅ DYNACON

Ordning och reda & sund förnuft

Ett är säkert – 2020 kommer att gå till historien. Tyvärr inte av en bra anledning utan av ett livsfarligt virus. Vi matas dagligen med information om hur det utvecklar sig och vad vi måste avstå ifrån.

Vi vet inte hur det utvecklar sig och när vi kan återgå till det normala men säkert är att våra insatser att säkerställa vår produktion tryggar samhället och vårt Dynacon.

Det vi tyckte var normalt i våras, att hålla avstånd och tvätta händerna ofta, har vi nu delvis glidit ifrån. Nu skärper vi oss! Dags att ta tag i detta igen.

Nytt verksamhetssystem

Vi arbetar med att ta fram ett verksamhetssystem som blir enhetligt över hela Dynacon. Tanken är inte certifiering utan ett system för att hålla ordning och reda och att vi ska slippa leta efter vissa mallar tex.

Vi har krav på oss, bland annat för dokumentation gällande arbetsmiljö. Det duger inte i en tvist att ha muntliga avtal och för att göra bra ekonomiska avstämningar måste vi sortera kostnader rätt från början mm mm. Vi informerar mer om detta och det kommer ut på remiss lite längre fram. Ordning och reda, sunt förnuft men ingen onödig byråkrati.

Kalmar

Vi har haft besök och revision av Arbetsmiljöverket på vår Kalmar-enhet och vi fick ok på allt. Bra jobbat alla inblandade.

»Det är allvar och vi måste skärpa oss igen!«



Kv Ansgarius / nuvarande kommunhuskvarteret

En liten inblick från ett nytt partneringsprojekt i Växjö.

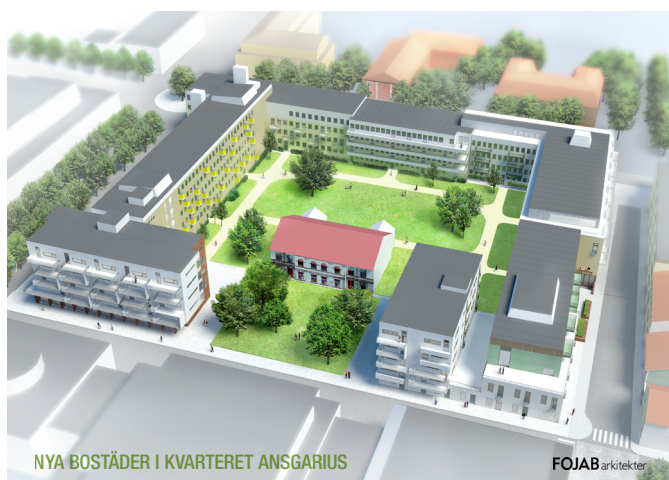
Vi har påbörjat ett samarbete med Växjöbostäder om att bygga om befintligt kommunhus till lägenheter. Projektet är uppdelat i två faser.

Fas 1 där befinner vi oss nu. Vi ska så snart som möjligt hitta lösningar både tekniskt och ekonomiskt. En arkitekt är inköplad och med hjälp av konstruktör, installationssamordnare och några från oss rullar det framåt. Det är ingen lätt uppgift. Det är befintliga bärande konstruktioner och det är nya krav på solljus, isolering och buller som ska hanteras och samtidigt ska hyrorna vara marknadsanpassade.

Troligen blir det några bostadsrätter som Midroc kommer att saluföra och troligtvis blir det även ytor för lokaler. Parkeringar finns det förhållandevis gott om i källarvåningen.

Fas 2 blir själva byggnationen när vi hittat en produkt som alla är nöjda med. Befintlig hyresgäst flyttar ut under försommaren 2021.

P.S Ansgarius är annars en nedslagskrater på månen och jag hoppas att vi inte hamnar där i fas 3.



NYA BOSTÄDER I KVARTERET ANSGARIUS

FOJAB arkitekter

MÅNADENS PROFIL



JIM FERREIRA AXELSSON

YRKE: Projektchef / Byggservicechef Kalmar

KUNSKAP: Bred erfarenhet av att leda byggserviceverksamhet.

BOR: I Kalmar

EGENSKAPER: Noggrann och systematisk och en virtuos när det gäller Excel.

DOLD TALANG: Gillar irländsk musik och spelar fiol i ett band.